**土地使用規劃與管制授課大綱 韓 乾**

**2011**

**一、課程說明：** 本課程的主要目的在於介紹當前土地使用規劃與管制的基本理論與方法，使以土地管理、環境規劃為專業的學生，瞭解土地使用規劃與管制的基本理論及方法。內容包括：土地使用計畫的基本思想及理論、環境規劃管理、土地資源保育、、成長管理與城市理性成長、社區土地使用設計、國土規劃管理與區域城鄉治理、全球氣候變遷與土地使用規劃等課題。

**二、課程大綱：**

第一週：土地使用規劃的基本理論：三位先驅思想家。

第二週：生態基礎的土地使用規劃與環境管理

第三週：土地使用規劃的規劃程序

第四週：優質的計畫要包括什麼內容？

第五週：土地使用規劃的支援系統：人口與經濟、生態環境、土地使用系統、運

輸與基磐設施

第六週：都市化與城市理性成長

第七週：都市建成環境(built environment)的規劃與管理—開放空間，Amenity

Resources 與健康生活

第八週：地區性土地政策計畫—都會區的規劃管理

第九週：期中考試

第十週：區域與國土規劃管理

第十一週：土地使用分區、細分、混合使用與彈性分區

第十二週：規劃許可制與環境影響評估

第十三週：土地重劃與區段徵收

第十四週：住宅規劃：Affordable Housing

第十五週：社區土地使用設計：就業與商業中心

第十六週：全球氣候變遷與土地使用規劃

第十七週：環境與土地整合分析方法

第十八週：期末考試

**三、參考書目**

Berke , Philip R., et al., *Urban Land use Planning,* 5th. edition, University of Illinois

Press, 2006. 中譯：薩支平，都市土地使用計畫，五南，2009。

Birkeland, Janis, *Design for Sustainability: A sourcebook of Integrated Eco-logical*

*Solutions ,* Earthscan Publications, 2002.

Carmona, Matthew, Tim Heath, Taner Oc and Steven Tiesdell, *Urban Places—Urban* *Spaces: The Dimensions of Urban Design,* Architectural Press, 2003.

Faludi, Andreas, ed., *European Spatial Planning*, Lincoln Institute of Land Policy, 2002.

Hall, Kenneth B., Jr., and Gerald A. Porterfield, *Community by Design*, McGraw-Hill, 2001.

Howard, Ebenezer, *Garden Cities of Tomorrow*, The MIT Press, 1965.

Kaiser, Edward J., David R. Godschalk, and F. Stuart Chapin, *Urban Land Use Planning*, 4th.ed.,University of Illinois Press,1995.

Knaap, Gerrit and Arthur C. Nelson, *The Regulated Landscape,* Lincoln Institute of Land Policy, 1993.

McHarg, Ian L., *Design with Nature,* Doubleday &Company, Inc. 1971.

Porter, Douglas R., Patrick L. Phillips and Terry J. Lassar, *Flexible Zoning*: *How it Works*, The Urban Land Institute, 1991.

Randolph, John, *Environmental Land Use Planning and Management*, Island Press, 2004.

Ravetz, Joe, City Region 2020: *Integrated Planning for a Sustainable Environment,* Earthscan Publications, LTD., 2000.

Shaw, Jane S. and Ronald D Utt, ed., *A Guide to Smart Growth: Shattering Myths, Providing Solutions*, The Heritage Foundation, 2000.

Szold, Terry S. and Armando Carbonell, ed., *Smart Growth: Form and Consequences*, Lincoln Institute of Land Policy, 2002.

Ward, Stephen V., ed., *The Garden City: Past, Present and Future,* E & FN SPON, 1992.